

香川銀行の住宅ローン 特別金利プラン



期間 令和7年5月1日(木)から令和7年6月30日(月)までのお申込み分



NEW! 変動金利型

基準金利
年**3.275%**

新規住宅ローンの当初期間の適用金利

固定金利選択型

5年

基準金利
年**2.90%**

10年

基準金利
年**3.40%**

13年

基準金利
年**3.50%**

通常金利

年**0.775%**～

年**0.90%**～

年**1.00%**～

年**1.10%**～

金利引下げ条件A

※詳しくは下記の「金利引下げ条件について」をご参照願います。

給与振込

通常金利から年**0.10%**引下げ

金利引下げ条件B

※詳しくは下記の「金利引下げ条件について」をご参照願います。

①提携業者 ②定期預金等 ③香川銀トモニカード ④積立投信等 ⑤NISA口座
⑥カードローン ⑦公共料金等の中から**3項目**に該当

通常金利から年**0.10%**引下げ

A・Bいずれかに
該当される方

年**0.675%**～

年**0.80%**～

年**0.90%**～

年**1.00%**～

A・B両方に
該当される方

年**0.575%**～

年**0.70%**～

年**0.80%**～

年**0.90%**～

融資手数料
(消費税込)

融資金額×2.20%
(最低額110,000円)

融資金額×1.10%
(最低額55,000円)

融資金額×2.20%
(最低額110,000円)

融資金額×2.20%
(最低額110,000円)

※年利率で表示しています。※金利情勢が大幅に変動した場合、対象期間内でも適用金利を変更する場合がございます。

※上記金利は東京地区の支店には適用されません。

※本金利は、上記期間中にお申込みされ、事前審査申込日から1年以内にご融資させていただく場合の適用金利です(ただし保証書の有効期限内の実行に限りです)。

《金利引下げ条件(当行でのお取引)について》

給与振込	給与振込(10万円以上)・年金振込指定または売上代金(診療報酬等含む)振込指定 ※同居家族の給与振込または年金振込も含みます。	香川銀トモニカード	香川銀トモニカード(JCBまたはUC・Visa)
提携業者	・当行提携業者さまが建築または分譲する住宅、マンションの購入に住宅ローンをご利用 ・当行が提携している事前審査申込利用者さまを経由してお申込み	積立投信等	積立投信、ファンドラップまたは確定拠出型年金(iDeCo)
定期預金等	定期預金、国債、投資信託の合計残高が100万円以上(2親等※以内のご親族含む) ※本人の「父母」「祖父母」「子」「孫」「兄弟姉妹」「子・孫・兄弟姉妹の配偶者」、 配偶者の「父母」「祖父母」「兄弟姉妹」	NISA口座	NISA口座
		カードローン	「住宅ローン利用者専用カードローン」または「PaPaっとカード(極度額100万円以上)」
		公共料金等	電気・ガス・水道・電話(携帯電話含む)・NHK・新聞・税金のうち2件以上の口座振替契約

ご注意ください

- 有担保住宅ローンが対象となります。
- 年金振込は国民年金・厚生年金・各種共済年金に限らせていただきます。
- 香川銀トモニカードにつきましては年会費等必要となる場合がございます。

お申込はこちら

PC・スマホ・タブレット



https://www.kagawabank.co.jp/kojin/loan/house/house_sougou.html

※商品概要については裏面をご覧ください。

住宅ローンセンター高松

〒761-8072 高松市三条町118-9 三条支店内

☎0120-110-889 TEL.087-867-6888 FAX.087-867-9229

■ご相談受付時間…10:00～18:00(11:30～12:30は休業)

■休業日…毎週水曜日(祝日と重なる場合は営業)12/31～1/3、5/3～5/5

住宅ローンセンター丸亀

〒763-0052 丸亀市津森町175-3 丸亀西支店内

☎0120-220-049 TEL.0877-58-0700 FAX.0877-24-0550

■ご相談受付時間…10:00～18:00

■休業日…毎週水曜日(祝日と重なる場合は営業)12/31～1/3、5/3～5/5

住宅ローンセンターでは土・日曜日のご相談を受付しています。お近くのセンターまたは最寄りの本支店までお気軽にお問い合わせください。

令和7年5月1日現在

香川銀行の住宅ローンで、お客さまのマイホームの夢、お手伝いさせていただきます。

香川銀行の住宅ローン

住宅ローンセンターでは
土・日も受付しています。

最大

期間

令和7年5月1日(木) から令和7年6月30日(月) までのお申込み分

年2.50%

引下げ



下記金利は特別金利プランではございません。特別金利プランにつきましては表面をご覧ください。

NEW!

変動金利型

新規住宅ローンの当初期間の適用金利

固定金利選択型

基準金利
年3.275%

3年

基準金利
年2.65%

5年

基準金利
年2.90%

10年

基準金利
年3.40%

13年

基準金利
年3.50%

通常金利

年0.975%~

年1.30%~

年1.40%~

年1.50%~

年1.60%~

金利引下げ条件A

※詳しくは表面の
「金利引下げ条件について」を
ご参照願います。

給与振込

通常金利から年0.10%引下げ

金利引下げ条件B

※詳しくは表面の
「金利引下げ条件について」を
ご参照願います。

①提携業者 ②定期預金等 ③香川銀トモニカード ④積立投信等 ⑤NISA口座
⑥カードローン ⑦公共料金等の中から3項目に該当

通常金利から年0.10%引下げ

A・Bいずれかに
該当される方

年0.875%~

年1.20%~

年1.30%~

年1.40%~

年1.50%~

A・B両方に
該当される方

年0.775%~

年1.10%~

年1.20%~

年1.30%~

年1.40%~

※年利率で表示しています。※金利情勢が大幅に変動した場合、対象期間内でも適用金利を変更する場合がございます。

※上記金利は東京地区の支店には適用されません。

※本金利は、上記期間中にお申込みされ、事前審査申込日から1年以内にご融資させていただく場合の適用金利です(ただし保証書の有効期限内の実行に限りです)。

※選択された固定期間終了後は、その時点での3年・5年・7年・10年の固定金利または変動金利から選択していただきますので、金利が変動する可能性があります。

※固定金利期間終了後、固定金利を再選択していただく場合は、固定金利再選択手数料11,000円(消費税込)が必要です。

〈ご注意ください〉

分割保証料型を利用される場合や加入される団体信用生命保険の種類によっては、金利が上乗せになります(最大年1.1%)。詳しくは住宅ローンセンターまたは営業店窓口にお問い合わせください。

商品名	「香川総合住宅ローン」(四国総合信用(株)保証付)	「住まいるいちばんネクストV」(全国保証(株)保証付)
ご利用いただける方	○満20歳以上満70歳以下で、完済時満81歳以下の方 (ご加入いただく団体信用生命保険の種類により異なります) ○四国総合信用(株)の保証が受けられる方 ○団体信用生命保険に加入できる方 ※勤続年数、収入についても条件がございます。詳しくは窓口までお問い合わせください。	○満20歳以上満65歳未満で、完済時満85歳未満の方 (ご加入いただく団体信用生命保険の種類・実行時年齢により異なります) ○全国保証(株)の保証が受けられる方 ○団体信用生命保険に加入できる方 ※勤続年数、収入についても条件がございます。詳しくは窓口までお問い合わせください。
ご融資金額	100万円以上2億円以内(土地のみの取得は1億円以内)(10万円単位)	100万円以上2億円以内(1万円単位)
ご融資期間	1年以上50年以内(1年単位)	2年以上50年以内(月単位)
担保・保証人	四国総合信用(株)がご融資対象物件およびその土地に第1順位の抵当権を設定します。※担保設定費用は別途ご負担いただきます。	当行がご融資対象物件およびその土地に第1順位の抵当権を設定します。※担保設定費用は別途ご負担いただきます。
保証料	ご融資金額、期間に応じた保証料が必要です。保証料は一括保証料型または分割保証料型を選択できます。(勤続年数等により金額が異なります) 例:一括保証料型にてお借入期間20年で1,000万円お借入の場合 64,820円~648,190円(非課税) ※分割保証料型は、借入利率に一定の金利を加えてお支払いいただきます。	ご融資金額、期間に応じた保証料が必要です。保証料は一括保証料型または分割保証料型を選択できます。(返済負担比率等により金額が異なります) 例:一括保証料型にてお借入期間20年で1,000万円お借入の場合 66,320円~284,230円(非課税) ※借入額が担保価額を超過した場合、超過した部分の融資額に対応する超過保証料が必要となります。 ※分割保証料型は、借入利率に一定の金利を加えてお支払いいただきます。
取扱手数料	一括保証料型…保証会社「事務手数料」55,000円(消費税込) 分割保証料型…当行「分割保証事務手数料」55,000円(消費税込) ※特別金利プランをご利用の場合は別途融資手数料が必要となります。詳細は表面をご覧ください。	一括保証料型…保証会社「事務手数料」55,000円(消費税込) 分割保証料型…当行「分割保証事務手数料」55,000円(消費税込) ※特別金利プランをご利用の場合は別途融資手数料が必要となります。詳細は表面をご覧ください。

※一部を除き返済条件の変更の際には手数料が必要となります。

※対象商品・各種条件、ローン返済額の試算等についての詳細は住宅ローンセンターまたは営業店窓口にお問い合わせください。説明書をご用意しています。

※審査の結果によっては、ローン利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。